

ETAT DE STOCK - PHASE 1  
VALIDE JUSQU'AU 31 MARS 2024  
UNIT AVAILABILITY - PHASE 1  
VALID UNTIL 31st OF MARCH, 2024

Lot n° Plot n°	Surface de Vie Totale Total usable area	Surface de vie Intérieure Usable interior area	Surface de vie Extérieure Usable exterior area	Surface Totale Construite Total built area	Piscine Privative Private Pool	Surface Terrain Land Size	Prix de vente Selling price	Equivalent en Euros* Equivalent in Euros*	Frais Notaire & EDB Notary & EDB Fees (1,15%) + (5%)	Pack Mobilier & Décoration (Facultatif) Furniture Pack & Decoration (Optional)	Statut Status
<b>Villas HIBISCUS : 3 ch / 3 sdb - 3 br / 3 bthr</b>											
Villa 26 - Hibiscus	271,03 m <sup>2</sup>	173,18 m <sup>2</sup>	97,85 m <sup>2</sup>	374,66 m <sup>2</sup>	43,38 m <sup>2</sup>	849 m <sup>2</sup>	44 800 000 MUR	953 191 €	58 621 €	63 000 €	
Villa 2 - Hibiscus	269,73 m <sup>2</sup>	173,28 m <sup>2</sup>	96,45 m <sup>2</sup>	389,3 m <sup>2</sup>	43,38 m <sup>2</sup>	1055 m <sup>2</sup>	50 180 000 MUR	1 067 660 €	65 661 €	63 000 €	option
Villa 3 - Hibiscus	269,73 m <sup>2</sup>	173,28 m <sup>2</sup>	96,45 m <sup>2</sup>	389,3 m <sup>2</sup>	43,38 m <sup>2</sup>	1043 m <sup>2</sup>	50 180 000 MUR	1 067 660 €	65 661 €	63 000 €	
Villa 5 - Hibiscus	269,73 m <sup>2</sup>	173,28 m <sup>2</sup>	96,45 m <sup>2</sup>	389,3 m <sup>2</sup>	43,38 m <sup>2</sup>	1019 m <sup>2</sup>	50 180 000 MUR	1 067 660 €	65 661 €	63 000 €	option
<b>Villas CLUSIA 1 &amp; 2 : 4 ch / 4 sdb - 4 br / 4 bthr</b>											
Villa 27 - Clusia 1	301,39 m <sup>2</sup>	203,71 m <sup>2</sup>	97,68 m <sup>2</sup>	421,17 m <sup>2</sup>	45,06 m <sup>2</sup>	1065 m <sup>2</sup>	56 000 000 MUR	1 191 489 €	73 277 €	69 000 €	option
Villa 8 - Clusia 2	308,11 m <sup>2</sup>	205,83 m <sup>2</sup>	102,26 m <sup>2</sup>	433,63 m <sup>2</sup>	47,88 m <sup>2</sup>	1049 m <sup>2</sup>	59 800 000 MUR	1 272 340 €	78 249 €	69 000 €	
Villa 10 - Clusia 2	308,11 m <sup>2</sup>	205,83 m <sup>2</sup>	102,26 m <sup>2</sup>	433,63 m <sup>2</sup>	47,88 m <sup>2</sup>	1049 m <sup>2</sup>	59 800 000 MUR	1 272 340 €	78 249 €	69 000 €	
Villa 33 - Clusia 2	305,31 m <sup>2</sup>	205,59 m <sup>2</sup>	99,72 m <sup>2</sup>	424,31 m <sup>2</sup>	39,84 m <sup>2</sup>	1314 m <sup>2</sup>	66 740 000 MUR	1 420 000 €	87 330 €	69 000 €	
Villa 15.1 - Clusia 2	317,94 m <sup>2</sup>	215,43 m <sup>2</sup>	102,51 m <sup>2</sup>	471,52 m <sup>2</sup>	50,19 m <sup>2</sup>	1311 m <sup>2</sup>	74 965 000 MUR	1 595 000 €	98 093 €	69 000 €	
Villa 15.2 - Clusia 2	317,94 m <sup>2</sup>	215,43 m <sup>2</sup>	102,51 m <sup>2</sup>	471,52 m <sup>2</sup>	50,19 m <sup>2</sup>	1311 m <sup>2</sup>	74 965 000 MUR	1 595 000 €	98 093 €	69 000 €	
Villa 16 - Clusia 2	317,94 m <sup>2</sup>	215,43 m <sup>2</sup>	102,51 m <sup>2</sup>	465,42 m <sup>2</sup>	50,19 m <sup>2</sup>	1311 m <sup>2</sup>	74 965 000 MUR	1 595 000 €	98 093 €	69 000 €	
Villa 37 - Clusia PREMIUM	374,49 m <sup>2</sup>	276,85 m <sup>2</sup>	97,64 m <sup>2</sup>	502,54 m <sup>2</sup>	45,06 m <sup>2</sup>	1318 m <sup>2</sup>	76 140 000 MUR	1 620 000 €	99 630 €	Sur demande On request	
<b>Villas VACOA: 4 ch / 4 sdb - 4 br / 4 bthr</b>											
Villa 12 - Vacoa	357,12 m <sup>2</sup>	220,07 m <sup>2</sup>	137,05 m <sup>2</sup>	484,35 m <sup>2</sup>	50,13 m <sup>2</sup>	1228 m <sup>2</sup>	72 500 000 MUR	1 542 553 €	94 867 €	73 000 €	
<b>Villas LATANIER : 5 ch / 5 sdb - 5 br / 5 bthr</b>											
Villa 14 - Latanier	505,15 m <sup>2</sup>	332,66 m <sup>2</sup>	172,49 m <sup>2</sup>	694,47 m <sup>2</sup>	76,24 m <sup>2</sup>	1690 m <sup>2</sup>	112 800 000 MUR	2 400 000 €	147 600 €	81 000 €	
Villa 46 - Latanier	507,65 m <sup>2</sup>	335,48 m <sup>2</sup>	172,17 m <sup>2</sup>	654,28 m <sup>2</sup>	76,24 m <sup>2</sup>	1604 m <sup>2</sup>	102 500 000 MUR	2 180 851 €	134 122 €	81 000 €	

\* Prix de vente en Euros à titre indicatif au taux de change EUR/MUR 1:47. L'acte pourra être passé en EUR au taux EUR/MUR du jour de la signature du Contrat de Réservation Préliminaire.  
Grille valide jusqu'au 3 mars 2024

\* Selling price in Euros for information only at the EUR/MUR 1:47 exchange rate. The deed can be made in EUR at the EUR/MUR rate of the day the Preliminary Reservation Agreement will be signed.  
Price list valid until March 31st, 2024