



22/12/2023

SHOBA RESIDENCES by MARADIVA

GRILLE DE PRIX PROVISOIRE "Lancement Commercial"

PROVISIONAL PRICE LIST "Commercial Launch"

Lot N°	Etage Level *	SURFACES						PRIX DE VENTE - SELLING PRICE				Frais Notaire & EDB (1,15%) + (5%) Notary & EDB Fees	ETAT / STATUS
		Surface de vie totale Total usable area	Surface de vie intérieure Usable interior area	Surface de vie extérieure Usable exterior area	Surface totale construite Total built area	Piscine Pool	Surface terrain Land Size	Immobilier € Real Estate €	Mobilier € Furniture €	TOTAL €	Equivalent Rs		

VILLAS

1		462 m ²	299 m ²	163 m ²	553 m ²	32 m ²	1035 m ²	5 260 000 €	240 000 €	5 500 000 €	264 000 000 MUR	323 490 €	Libre / Available
2		340 m ²	213 m ²	127 m ²	466 m ²	36 m ²	500 m ²	3 045 000 €	145 000 €	3 190 000 €	153 120 000 MUR	187 268 €	Libre / Available
3		340 m ²	213 m ²	127 m ²	466 m ²	36 m ²	500 m ²	2 945 000 €	145 000 €	3 090 000 €	148 320 000 MUR	181 118 €	Libre / Available
4		340 m ²	213 m ²	127 m ²	466 m ²	36 m ²	500 m ²	2 830 000 €	145 000 €	2 975 000 €	142 800 000 MUR	174 045 €	Libre / Available
5		340 m ²	213 m ²	127 m ²	466 m ²	36 m ²	500 m ²	2 605 000 €	145 000 €	2 750 000 €	132 000 000 MUR	160 208 €	Libre / Available
6		340 m ²	213 m ²	127 m ²	466 m ²	36 m ²	500 m ²						Réservé / Reserved
7		340 m ²	213 m ²	127 m ²	466 m ²	36 m ²	500 m ²						Réservé / Reserved

APPARTEMENTS - APARTMENTS

PLUS DISPONIBLE / SOLD OUT

PENTHOUSES

A301	2	272 m ²	188 m ²	84 m ²	330 m ²	28 m ²		2 355 000 €	145 000 €	2 500 000 €	120 000 000 MUR	144 833 €	Libre / Available
B301	2	272 m ²	188 m ²	84 m ²	330 m ²	28 m ²		2 355 000 €	145 000 €	2 500 000 €	120 000 000 MUR	144 833 €	Libre / Available

*RDC: Rez de chaussée = GF: Ground Floor